

Årsredovisning

2022

för

Brf BoKlok Paradisängarna

Org.nr. 769636-2750

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarna registrerades 2018-04-27. Föreningen är ett privat bostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Eds Prästgård 1:114 med gatuadress Diakonvägen 3-31 i Upplands Väsby kommun.

Byggnaderna uppfördes med start 2019 och stod klara för inflytt under februari 2020. Byggnaderna består av 20 radhuslägenheter.

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt:

		kvm
4 rum och kök	20 st	2 160
Total bostadsarea uppgår till		2 160
Total tomtarea uppgår till c:a		3 683

Byggnadernas uppvärmning sker med luftburen golvvärme på bottenvåning samt via vatten-radiatorer på övervåning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa genom Leif Bolander & Co AB.

Styrelsen

För tiden 1 januari - 16 maj 2022

Maria Jonsson Ismail (1 år)	Ordförande
Jenny Cederlöf (1 år)	Ledamot
Erik Moberg (1 år)	Ledamot
Michael Olugunna (1 år)	Ledamot
Hanieh Tehrani (1 år)	Suppleant
Tarek Siala (1 år)	Suppleant

För tiden 16 maj - 31 december 2022

Maria Jonsson Ismail (1 år)	Ordförande
Jenny Cederlöf (1 år)	Ledamot
Erik Moberg (1 år)	Ledamot
Hanieh Tehrani (1 år)	Ledamot
Michael Olugunna (1 år)	Suppleant

Revisor

Revisor	Grant Thornton Sweden AB
Revisorssuppleant	Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Jessica Brolin
Bruno Noe Ormeno
Robert Ärlig

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie årsstämma hölls 2022-05-16. Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden.

Avtal

Certego AB	Nyckeladministration
E.ON Energidistribution AB	Elnät & elhandel
Loopia AB	Webbhotell
Mediator AB	Ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning
Upplands Väsby kommun	Renhållning

Överlåtelser och medlemsinformation

Under året har 4 st överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 1 st).

Antal medlemmar vid årets början var 35 st. Under året har 6 st medlemmar tillkommit och 7 st medlemmar har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid årets slut var 34 st.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea enligt föreningens stadgar.

Föreningen har under året amorterat 420 000 kr (1,54%) av ingående skuld 2022.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 15% från 1 juli.

Verksamheten under året

2-årsbesiktningar genomfördes och BoKlok åtgärdade de punkter som antecknats i besiktningsprotokollet.

Bindningstiden på ett av föreningens lån tog slut sommaren 2022 och den höjda räntekostnaden tvingade styrelsen att besluta om en rejäl höjning av månadsavgifterna.

Styrelsen har köpt och delat ut filter till luftvärmepumparna för att säkerställa att samtliga medlemmar byter dessa

Styrelsen har beställt och delat ut radondosor till de radhus som ännu inte utfört radonmätning.

Verksamheten under kommande år

Bindningstiden på ännu ett av föreningens lån tar slut under sommaren 2023, detta måste omförhandlas med banken.

5-årsgarantin som BoKlok ger går ut om två år vilket gör att styrelsen under det kommande året behöver utreda om det är en fastighetsförvaltare som vi behöver eller om det finns alternativa lösningar. Om det är exempelvis en fastighetsförvaltare som behövs måste vi göra en upphandling under hösten 2024.

Styrelsen kommer fortsätta köpa in filter till luftvärmepumparna årligen.

Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningarna på byggnaderna.

Årets drifts-, personal- och räntekostnader samt gjord amortering, tillsammans med föreslagen avsättning till yttre reparationsfond, har dock täckts in av debiterade avgifter och hyror för året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 265	1 177	862	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-78	-68	-108	0
Balansomslutning (tkr)	86 045	86 821	87 351	89 791
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	68,5%	68,0%	67,7%	
Bankskuld / lgh yta (kr/kvm)	12 431	12 625	12 965	0
Årsavgift bostäder per 31dec (kr/kvm)	626	545	545	0
Räntekänslighet *)	21,2%	23,2%		

*) Med räntekänslighet avses den höjning av årsavgifterna som krävs för att betala 1% höjning av föreningens

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 184 000	13 049	-107 523	-68 005
Disposition av 2021 års resultat		97 200	-165 205	68 005
Årets resultat				-77 581
Belopp vid årets utgång	59 184 000	110 249	-272 728	-77 581

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-272 728
Årets resultat	-77 581
	-350 309

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	99 144
Ur yttre reparationsfonden ianspråkats	0
Till balanserat resultat överföres	-449 453
	-350 309

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter:

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>1</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 264 800	1 177 200
Övriga rörelseintäkter		806	5 320
Summa rörelseintäkter		1 265 606	1 182 520
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	<i>2</i>	-135 757	-125 091
Övriga externa kostnader	<i>3</i>	-47 599	-50 034
Personalkostnader	<i>4</i>	-63 478	-62 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<i>5</i>	-671 457	-671 457
Summa rörelsekostnader		-918 291	-909 133
Rörelseresultat		347 315	273 387
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>8</i>	-424 896	-341 392
Summa finansiella poster		-424 896	-341 392
Resultat efter finansiella poster		-77 581	-68 005
ÅRETS RESULTAT		-77 581	-68 005

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	5	85 298 693	85 970 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		85 298 693	85 970 150
Summa anläggningstillgångar		85 298 693	85 970 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		24 256	0
Övriga fordringar	6	0	350 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	59 952	8 028
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 208	358 828

Kassa och bank

Kassa och bank		661 786	492 390
<i>Summa kassa och bank</i>		661 786	492 390
Summa omsättningstillgångar		745 994	851 218

SUMMA TILLGÅNGAR

86 044 687

86 821 368

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
	<i>1</i>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 184 000	59 184 000
Fond för yttre underhåll		110 249	13 049
<i>Summa bundet eget kapital</i>		59 294 249	59 197 049
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-272 728	-107 523
Årets resultat		-77 581	-68 005
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-350 309	-175 528
Summa eget kapital		58 943 940	59 021 521
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	17 620 000	17 900 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		17 620 000	17 900 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	8	9 230 000	9 370 000
Leverantörsskulder		54 809	750
Skatteskulder		0	350 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	195 938	178 297
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		9 480 747	9 899 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 044 687	86 821 368

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser, oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Avskrivning av byggnadens anskaffningskostnad kommer att göras linjärt på 100 år. Årsavgifter kommer inte att tas ut för att tillförliga täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet, sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma, sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet kapital.

Fastighetsavgift

Byggnaderna har åsatts värdeår 2020 och är därmed befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

Fastighetslån

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått någon indikation om att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Jämförelse med tidigare år

Fr o m detta år är anpassningar till regelverk K2 gjorda enligt följande;

I resultaträkningen ingår reparationer och underhåll i posten för Driftskostnader och övriga förvaltningskostnader ingår i posten för Övriga externa kostnader.

I balansräkningen ingår mark i posten för Byggnad & mark och förutbetalda årsavgifter ingår i posten för Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Not 2 Driftskostnader

	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsskötsel, extra tjänster	1 515	2 649
Obligatoriska besiktningar	3 049	0
Serviceavtal	10 167	8 343
Reparationer	5 970	4 848
Underhåll	0	0
El	4 812	4 936
Renhållning	38 860	39 420
Försäkringar	48 736	43 095
Extern revisor	22 648	21 800
Summa	135 757	125 091

Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förvaltningsarvode	38 792	37 660
Övriga förvaltningskostnader	8 807	12 374
Summa	47 599	50 034

Not 4 Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Arvode till styrelse	48 301	47 600
Sociala avgifter	15 177	14 951
Summa	63 478	62 551

Not 5 Byggnad och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	87 145 200	87 145 200
-Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	87 145 200	87 145 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 175 050	-503 593
-Årets avskrivningar	-671 457	-671 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 846 507	-1 175 050
Utgående restvärde enligt plan	85 298 693	85 970 150

Varav byggnader	65 478 693	66 150 150
Varav mark	19 820 000	19 820 000
Summa	85 298 693	85 970 150

Fastighetsbeteckning: Eds Prästgård 1:114

Taxeringsvärde:	55 000 000	55 000 000
Byggnadsvärde	36 960 000	36 960 000
Markvärde	18 040 000	18 040 000
Summa	55 000 000	55 000 000

Not 6 Övriga fordringar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skattekonto	0	350 800
Summa	0	350 800

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förutbetalda försäkringskostnader	54 924	3 918
Övriga förutbetalda kostnader	5 028	4 110
Summa	59 952	8 028

Not 8 Skulder till kreditinstitut

			<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
	Räntejustering	Ränta	Skuld	Skuld
Danske Bank	2023-06-30	1,27%	8 950 000	9 090 000
Danske Bank	2024-07-01	1,44%	8 950 000	9 090 000
Danske Bank	2025-06-30	2,97%	8 950 000	9 090 000
Summa fastighetslån			26 850 000	27 270 000
Lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			8 950 000	9 090 000
Kortfristig del - nästa års amortering			280 000	280 000
Summa kortfristiga låneskulder			9 230 000	9 370 000
Summa långfristiga låneskulder			17 620 000	17 900 000
Beräknad låneskuld 2027-12-31			24 750 000	

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Upplupen räntekostnad	1 412	939
Förutbetalda årsavgifter	112 700	98 503
Beräknade styrelsearvoden	48 300	47 600
Beräknade sociala avgifter	15 176	14 955
Beräknat revisionsarvode	18 350	16 300
Summa	195 938	178 297

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	28 005 000	28 005 000
Summa	28 005 000	28 005 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Upplands Väsby 2023 - -

Maria Jonsson Ismail

Jenny Cederlöf

Erik Moberg

Hanieh Tehrani

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - -

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 15:27

SENT BY OWNER:

Maria Hau · 17.04.2023 13:52

DOCUMENT ID:

Hyge7mhqz3

ENVELOPE ID:

HygQQ29fn-Hyge7mhqz3

DOCUMENT NAME:

Paradisängarna, årsredovisning 2022 ver2.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Maryam Jonsson Ismail maria.jonsson.ismail@hotmail.se	Signed Authenticated	17.04.2023 14:49 17.04.2023 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/03) IP: 81.236.175.237
2. ERIK MOBERG erikmoberg@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2023 21:00 17.04.2023 20:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/30) IP: 92.33.204.205
3. JENNY CEDERLÖF jenny.cederlof@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 18:41 18.04.2023 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/19) IP: 176.10.146.41
4. HANIEHOLSADAT TAHAMI-TEHRANI hanieh.tehrani1@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 20:37 18.04.2023 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/04) IP: 158.174.23.197
5. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.04.2023 15:27 18.04.2023 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.232.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarna

Org.nr. 769636 - 2750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarna för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarnas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarna enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarna för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarna enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 20:43

SENT BY OWNER:

Maria Hau · 17.04.2023 13:54

DOCUMENT ID:

HkvwXncz2

ENVELOPE ID:


BkBw73cMn-HkvwXncz2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarna 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	 Signed	18.04.2023 20:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	18.04.2023 20:43	Low	IP: 213.204.232.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed